



扫码获取
影音信息



河南省农村危房改造 政策宣传册

河南省住房和城乡建设厅宣

1、哪些人可以享受危房改造政策？

危房改造不是普惠性的，重点是保障建档立卡贫困户、低保户、分散供养特困人员、贫困残疾人家庭等4类对象。

2、补助对象怎么认定？

建档立卡贫困户由扶贫部门认定，低保户和农村分散供养特困人员由民政部门认定，贫困残疾人家庭由残联商扶贫民政部门认定。县级住建部门按照以上部门提供的人员名单，依据有关技术标准对房屋危险性进行评定。鉴定为C级或D级危房的列为改造对象。

3、如何申请？

危房改造由农户提出申请，经村民会议或村民代表会议评议后，提交乡（镇）审核，并报县级审批。补助对象确定后需要在村和乡镇两级公示。



4、改造面积有啥要求？

1至3人户控制在40-60平米以内，且1人户不低于20平米、2人户不低于30平米、3人户不低于40平米；3人以上户人均建筑面积不超过18平米，且不低于13平米。

5、补助标准是多少？

C级危房改造补助10000元以内；
建档立卡贫困户D级危房改造一万四至四万元；
非建档立卡贫困户D级危房改造一万二至三万元。



6、补助资金怎么领取？

危房改造经验收合格后，补助资金由财政部门直接拨付至农户“一卡通”；由政府组织统一建设的，资金直接拨付给施工单位。

7、改造建设上有哪些要求？

危房改造以农户自建为主，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方政府组织统建。C级危房采取修缮加固方式改造，D级危房拆除重建，对于无自筹资金能力的特困户，采用建设农村集体公租房及幸福大院、修缮加固现有闲置农房、置换或长期租赁村内闲置农房等方式，保障住房安全。新房入住后旧房要及时拆除，消除隐患。



8、质量安全有什么要求？

自建房屋由农户和施工队负主体责任，统建房屋由建设主体和建设单位负主体责任，住建部门要加强过程监管和技术指导，发现问题及时提出整改意见，督导整改。房屋竣工后，由县级住建部门组织验收。

9、档案怎么管理？

危房改造实行一户一档的档案管理制度，由县级住建部门制作，主要包括改造对象认定、审核审批、工程实施、竣工验收及资金拨付等材料。



扫码获取
影音信息

