

2021 年征收办年度工作总结

2021 年北关区住建局征收办在区委区政府、局党组的正确领导下，在市征收办的指导下，在各有关部门的配合下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，不断推进我区征收工作的进度。为十四五规划开局之年打下了坚实的基础。现将 2021 年度工作总结如下：

一、加强政治理论学习。在工作中不断提高政治理论的学习提升政治站位，增强“四个自信”，牢固树立“四个意识”，做到“两个维护”。以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、三个代表重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想来武装头脑。同时，积极参加区委区政府、局举办的各项政治理论学习讲座，用理论指导实践。

二、业务知识的学习。加强平常业务知识的学习，积极学习国家、省、市有关征收工作的法律、法规和文件精神，做到有法可依，有法必依。从而在相关征收文件出台时能切实维护好广大人民群众的利益，做到权为民所谋，利为民所系，同时避免与相关法律法规相悖。

三、开展的工作：2021 年全年的工作主要有以下几点：

1、马家垒棚改项目。规划总用地 34.05 亩，安置房建设面积约 5.68 万平方米，建设 550 套安置房。该项目于 2020 年 3 月列入省棚改计划台账，5 月已申请 2.2 亿元专项债资金，现等待省财政厅进行专家评审及发行。该项目目前已拆迁完毕形成净地。

2、彰东集中安置区（一期）棚改项目。将原征收方案拟调整为征收475户，征收房屋面积11.45万平方米，安置房建设面积12.5万平方米。原新建安置房任务1000套调整为450套，其余550套调整至马家垒棚改项目。目前正在协调办理农发行贷款变更手续。

3、北关区老旧片区提升改造项目。计划实施彰北、彰东街道片区改造，目前已完成项目建议书和可行性研究报告的审批，目前，区财政局已委托会计事务所编制两书一案，编制法律意见书和评估报告已编制完成，正在省财政厅进行评审。

四、存在的问题：（一）对于征收相关的法律法规还需继续学习，仍然有欠缺不足之处。（二）往年项目的遗留问题，急需与相关部门配合解决。（三）少数被征收户期望值过高、无理要求，漫天要价。

五、下一步打算

下一步我办将继续发扬吃苦耐劳的精神，在工作上不怕苦不怕累，切实推动我区征收工作的进展，努力使各项工作落实到位。同时加强各项政策的学习，用理论指导实践，努力为北关的城建事业做出更多贡献。