

安阳市北关区城镇老旧小区组团连片改造提质 工作实施方案政策解读

一、政策出台背景

我区作为安阳市主城区、老城区，全区城镇老旧小区涉及户数多、面积大、范围广，实施城镇老旧小区改造是重大的民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义，党中央、国务院高度重视城镇老旧小区改造工作，习近平总书记多次作出重要指示批示，李克强总理在《政府工作报告》中作出明确部署。

二、主要内容

《实施方案》的主要内容包括提升配套基础设施，包括供水、排水（雨水、污水）、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、照明、充电、生活垃圾分类、移动通信等基础设施、以及光纤入户、架空线规整（入地）、停车场、停车泊位或车库等项目。第二是提升人居环境，主要内容包括组团连片范围内的违建拆除、门店整治、农贸市场和批发市场整治等。第三是优化居民服务，对城镇老旧小区组团连片范围内的“医养护邮吃健文教娱”等综合服务功能进行配套，监理完备的服务体系。四是规范社区管理，采用红色物业、市场化物业服务、社区保障性物业管理、业主自治管理模式，积极推进物业管理全覆盖。

三、名词解释

红色物业：指企业不同于现有市场化的物业服务公司，既要坚持公益属性，为市场失灵、自治失效的老旧小区提供基本物业服务，又要发挥企业市场主体作用，积极参与市场竞争，实现可持续发展。

绿色社区：是指具备一定的符合环保要求的“软”“硬”件设施，建立起较完善的环境管理体系和公众参与机制的文明社区。