

北关区住房和城乡建设环境保护局 小营城中村改造安置房小区红线外基础设施 项目公告

北关区审计局自 2022 年 6 月 13 日至 2022 年 9 月 13 日对北关区住房和城乡建设环境保护局建设的小营城中村改造安置房小区红线外基础设施项目工程进行了审计，现将审计结果公告如下：

一、工程基本情况

小营城中村改造安置房小区红线外基础设施项目工程由安阳市发改委安发改城市【2014】256号文件批准建设，该工程位于安阳市人民大道与朝霞路交叉口西北角，主要建设内容包括道路工程、供水工程、排水工程及供热工程等，该项目总投资623.79万元。

二、审计评价意见

审计结果表明，北关区住建局提供的财务会计及工程建设资料基本真实地反映了项目建设的实际情况，财务管理和会计核算基本符合国家相关法律法规的规定。

三、审计发现的主要问题

审计发现的问题主要是：1、建设单位擅自变更建设内容造成实际投资超预算；2、未按招标文件合同条款格式签订施工合同；3、建设单位未按规定时间提前退还履约保证金；4、工程超工期现象比较严重。

四、审计建议

针对审计发现的问题，安阳市北关区审计局建议：1、建设单位要严格按照基本建设程序管理，从源头抓起，制定完善工程现场签证的制度规定，防止建设资金浪费，杜绝类似问题的发生。

2、建设单位要严格按照招标文件条款办事，消除风险隐患。

2022 年 12 月 10 日