

不同类型住宅房屋置换增加补助面积表

安置面积	多层成套住宅（6层以下）	小高层住宅（7-11层）	高层住宅（12层以上）
征收面积			
两层以下非成套住宅	10%	15%	20%
三层以上非成套住宅	5%	10%	15%
多层成套住宅（6层以下）	0	8%	12%

注：以被征收房屋有证建筑面积为基准，无偿补助一定比例安置面积。

户型置换增加补助面积、价格表

增加面积（安置面积）	增加原被征收房屋有证建筑面积的20%（不低于15m ₂ ）	再超出面积
可享受补助	安置房市场评估价格的20%	不再补助

房屋装饰补偿表

等级	内 容	标准（元/m ₂ ）
一等	屋内地面为高级拼木地板、花岗岩等，墙面饰有墙裙或软包，屋顶全部装修	100—200
二等	屋内地面为高级地板砖、一般拼木地板，屋顶吊顶或其中装饰	60—150
三等	屋内地面为一般地板砖、水磨石，888墙面或其它涂料墙面	20—80

附属物补偿表

建（构）筑物名称	现状结构特征和范围	单位	补偿办法（元）	备 注
煤棚、地下室	砖木结构或砖混结构	m ²	600-1200	统一规划，统一施工
简 易 房	石棉瓦、油毡顶	m ²	60	土坯墙、草顶可参照此标准
	土木结构	m ²	100-200	
	砖木、砖混等结构	m ²	150-350	
砖围墙	二四墙	m ²	42	
土围墙		m ²	28	
天然气	原址恢复安装费	表	1500	不含灶具、含IC卡
	原址恢复安装费	表	1200	不含灶具、不含IC卡
	货币补偿	表	2500	
有线电视		户	100	
电 话	固定电话	部	158	宽带网、一线通的补偿参照该标准（两次迁移加倍发放）
空 调	窗机、分体	部	100	
	柜机	部	150	
集中供暖	安装费、入网费			凭原票据据实补偿
暖气		组	50	
水设施		套	70	一户一表凭发票据实补偿
太阳能	迁移费	套	30-100	
380伏居民生活用电	安装费	表	50%	凭原安装票据
	贴费		不予补偿	迁移时免收
防盗网		m ²	50	按窗户面积计算
油、水罐	容量30-50吨	个	3000	迁移
	容量30以下	个	1500	
水 塔	高度在10米以上	座	15000	
烟 囱	高度在10米以上	座	8000	

项目	规格		移、砍伐补偿 (元/株)	备 注
乔木	胸径 (cm)	主干高 (m)		1、松柏、国槐、楸等稀有树种补偿费增加30%。 2、国家、省级重点保护植物及珍稀树木，确需移植砍伐的，另行核定。
	5以下	1.5以上	5.6	
	6—10	2.5以上	8.4	
	11—15	3.5以上	21	
	16—20	4.5以上	28	
	21—25	5.5以上	35	
	26—30	6.5以上	42	
	30以上	7.5以上	56	
零星果树	2—3年未结果树 4—7年初果树 8—18年盛果树		10 20 40	包括苹果、梨、杏、枣、石榴、核桃、柿、桃，其它树种按实际结果量酌情补偿。

附件3

搬迁费、临时安置费、提前签约搬迁奖励标准

类 别	标 准	备注
搬迁费	按征收有证房屋建筑面积每次10元/m ₂ 计算。	货币补偿发放一次搬迁费，产权调换发放两次。
临时安置费 (过渡费)	按征收有证房屋建筑面积每月10元/m ₂ 计算。（过渡期限多层为18个月，小高层为30个月，高层为36个月，超过过渡期限，按每月20元/m ₂ 计算）。	
提前签约 搬迁奖励	按征收有证房屋建筑面积分等级平均100元/m ₂ 计算	根据实际情况在征收补偿安置方案中确定