

北关区突出“四个重点”，推动项目建设

发展是硬道理，项目是硬支撑。今年以来，北关区牢固树立“项目为王”理念，凝心聚力谋发展，聚精会神抓项目，上半年重点项目建设顺利实现“双过半”，下半年重点项目建设工作任务也在加快推进，截至10月底，28个省市重点项目累计完成投资74.53亿元。进入四季度，全区上下继续一天当成两天用，咬定目标不放松，突出“四个重点”，全力以赴推动重点项目建设跑出“加速度”。

一、着力抓好项目谋划储备

加强组织指导谋划项目。建立实施常态化谋划重点项目工作机制，成立由常务副区长任组长，区发展改革委、区自然资源和规划局、区生态环境局、区财政局、区住房城乡建设局、区商务局、区统计局、区规划中心、区金融办、区重点项目办等区直部门为成员的重大项目攻坚专班，统筹推进协调重点项目谋划工作；区重点项目办抽调精干业务人员组成了项目谋划工作指导服务小组，安排熟悉政策、精通业务的科室负责人为联络员，指导各街道积极开展项目谋划工作。运用“模块化”思维谋划项目，多方面、多层面、多阶段研究谋划，重点研究投资规模大、带动能力强、产业优势突出的大项目、新项目、好项目，更好地发挥重点项目对固定资产投资的拉动作用。今年下半年以来，全区谋划区级以上项目共有98个，总投资424.97亿元。

二、着力加强项目推进力度

强化“一项目一方案一专班一责任领导”工作机制，对纳入 395 攻坚行动项目实行市、区两级领导分包（分包文件以市委办公室、市政府办公室文件印发为准），分包区级领导要加强对所分包项目的督促和指导，每季度至少到项目现场办公一次，协调解决项目推进中遇到的困难和问题。精细抓好重点项目管理。按照抓深、抓细、抓实、抓具体的工作方式，将重点项目建设的每一个环节、每一项审批手续、每一项建设内容、每一个施工标段列入工作台账，明确责任目标、时限节点，制定项目推进路线图，实行挂图作战，把各个阶段的工作任务进行量化，加强对项目的动态监测和日常调度。

三、着力强化要素资源保障

坚持把服务项目建设作为优化营商环境的重要检验，全力当好“店小二”“服务员”，精准高效做好要素保障，运用“万人助万企”活动机制，严格实行要素资源跟着项目走，落实重大项目资源要素优先配置机制，对拟签约的意向项目和拟新开工的重大项目，靠前梳理需要的土地、能源供应、环境容量等建设指标以及各项前期手续，优先进行预保障，推动了项目快落地、快建设、早见效。在用地方面，定期梳理项目土地需求情况，制定用地指标和占补平衡指标保障计划，精准保障重点项目用地需求。在资金方面，统筹安排各级财政资金，完善政银企业合作机制，切实缓解项目资金紧张问题。在手续办理方面，细化落实“容缺办理”“多评合一”“企业投资项目承诺制”等改革举措，完善联审联批制度，

为新开工项目落地建设提供“保姆式”服务。截止目前，北关区新开工项目 10 个（增加下半年新开工项目 4 个）。其中上半年开工 4 个项目联审联批 24 项手续已全部办结；下半年开工 6 个项目联审联批 30 项手续已办结。

四、着力抓好“三个一批”、项目观摩等活动

压茬推进“三个一批”活动。坚持定期举行项目集中开工活动，对集中开工项目进行全覆盖实地服务调研，确保真开工、快推进，力争形成更多有效投资，提前筛选第十期“三个一批”项目，构建滚动实施、压茬推进的良性发展局面。通过定期开展“三个一批”项目进展情况评估，制定完善考核奖惩办法，形成评估、督导、考核、整改工作闭环，促进重点项目早落地、早开工、早投产、早达效。参加全市组织的重点项目集中观摩，充分发挥观摩评价活动的导向和促进作用，在 7 月 24 日-25 日的全市重点项目观摩活动中，北关区新零售电商产业园、5G 技术应用示范基地、中建材中复连众大型风电叶片项目代表北关区上半年项目推进建设接受全市观摩，推动各项目主管部门比出了压力、比出了动力、比出了干劲，全面营造了全区上下“大抓项目、抓大项目”的良好氛围，推动重点项目建设再提升、再提速，在全区范围持续掀起重点项目建设高潮。