

北关区洹北街道办事处 洹北小区乙区老旧小区改造项目（老年综合服 务中心、农贸市场）1 标段工程审计报告

安阳市北关区审计局自 2023 年 5 月 15 日至 2023 年 11 月 28 日对北关区洹北街道办事处洹北小区乙区老旧小区改造项目（老年综合服务中心、农贸市场）1 标段工程进行了审计，现将审计结果公告如下：

一、工程基本情况

洹北小区乙区老旧小区改造项目（老年综合服务中心、农贸市场）1 标段工程由北关区发改委北发改审办【2020】61 号文件批准建设，该工程位于洹北小区中心广场。该工程总面积 990 平方米，框架结构，地上两层。主要建设内容包括工程图纸内的全部内容，该项目总投资 234.36 万元。

二、审计评价意见

审计结果表明，北关区洹北街道办事处提供的财务会计及工程建设资料基本真实地反映了项目建设的实际情况，财务管理和会计核算基本符合国家相关法律法规的规定。

三、审计发现的主要问题

审计过程中发现该工程存在未按招标文件合同条款格式签订施工合同、建设单位现场管理不规范，导致工期延误较长、未及时支付施工单位工程款、未按规定组织业主委员会（或业主代表）参与竣工验收、整治方案未公示，群众对老旧小区改造内容

知晓率低等问题。

四、审计建议

针对审计发现的问题，安阳市北关区审计局建议：

1、建设单位要严格按照基本建设程序管理，从源头抓起，制定完善工程施工合同的制度规定，防止建设资金浪费，杜绝类似问题的发生。

2、建设单位要严格按照招标文件条款办事，消除风险隐患。

2023 年 12 月 18 日