

农村自建房安全常识

- 总则**
- 农房建设要审批，用地规划走程序。
 - 专业设计是保障，标准图集来助力。
 - 工匠队伍选择好，安全措施做到位。
 - 正常使用勤维护，改造装修须可靠。
 - 发现隐患及时消，安全耐久又经济。

1

选址

有利地段优先选 (✓)



场地开阔平坦

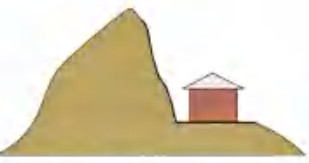


稳定基岩、坚硬土、土质密实

不利地段要处理



软弱土、液化土地段



削山建房应进行护坡处理

危险地段须避让 (✗)



地质塌陷区



滑坡、崩塌、泥石流等地段

- 楼面首选现浇板，楼板圈梁一起浇。钢筋不能随意踩，马凳垫块有必要。
- 材料配比要恰当，搅拌均匀须振捣，七天养护是底线，底模拆除不能早。
- 慎重选择预制板，八度以上禁止用，搁置长度要保证，连接稳固是关键。
- 硬山搁檩坡屋盖，八度九度不能用，屋盖支承应稳固，檩条连接要牢固。
- 坡顶若用木屋架，须设支撑和系杆。

5

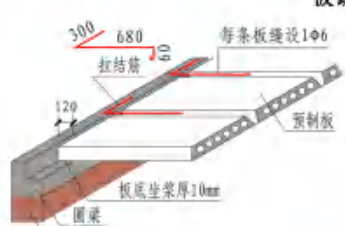
楼(屋)盖



设置马凳和垫块 (✓)

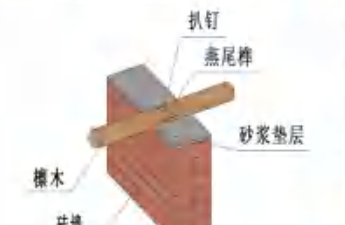
现浇板钢筋被踩踏 (✗)

预制板质量不合格，断裂 (✗)



预制板端部与外墙拉结 (✓)

预制板侧面与外墙拉结 (✓)

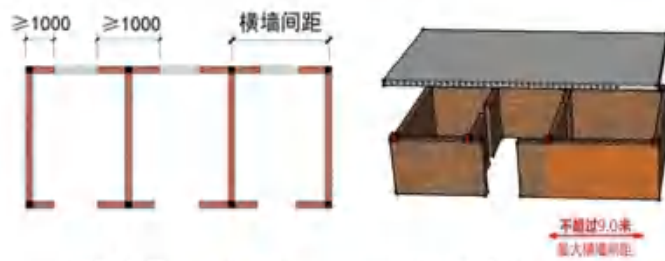


相邻檩木采用燕尾榫、扒钉连接 (✓)

木屋架设置剪刀撑 (✓)

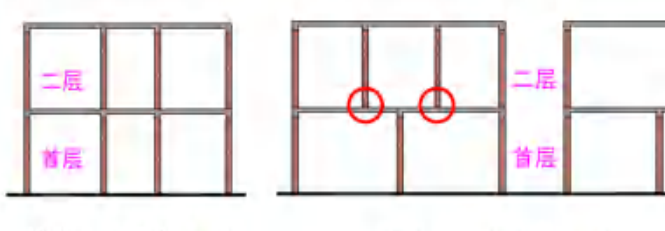
2

房屋布局



平面布置规整 (✓)

横墙间距不大于9米 (✓)



墙体上下对齐 (✓)

墙体上下未对齐 (✗)



房屋设置圈梁、构造柱 (✓)

未设置圈梁、构造柱 (✗)

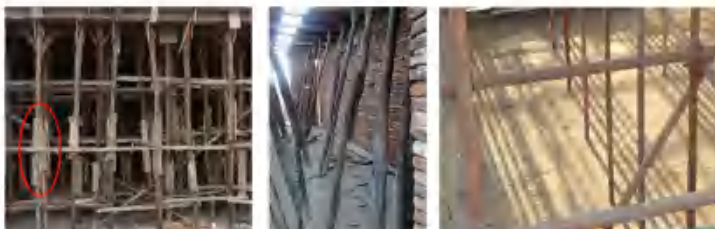
6

模板支架



设置横杆、剪刀撑 (✓)

单排支撑、无剪刀撑 (✗)



立杆接长采用对接夹板接头 (✓)

立杆接长未采用对接夹板接头 (✗)

缺少扫地杆和垫板 (✗)

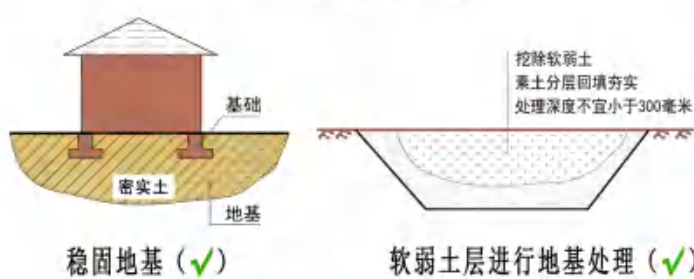


设置扫地杆和垫板 (✓)

竹脚手架绑扎

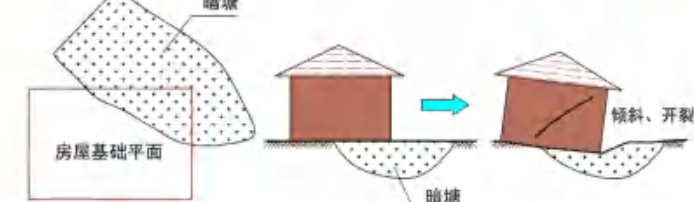
3

地基基础

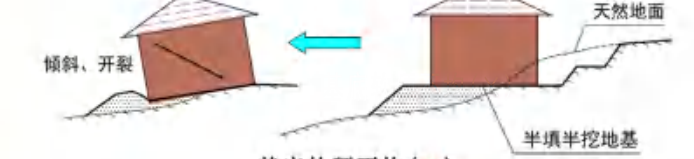


稳固地基 (✓)

软弱土层进行地基处理 (✓)



房屋基础平面



倾斜、开裂

基底软硬不均 (✗)

半填半挖地基



基坑及时用混凝土封底 (✓)

基坑泡水 (✗)

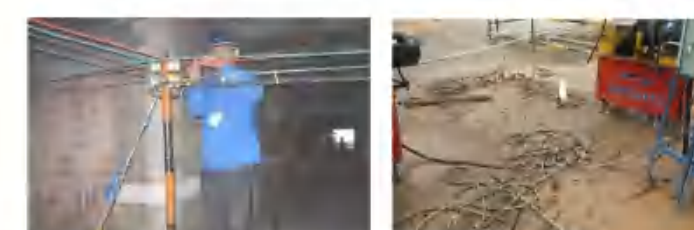
7

施工安全



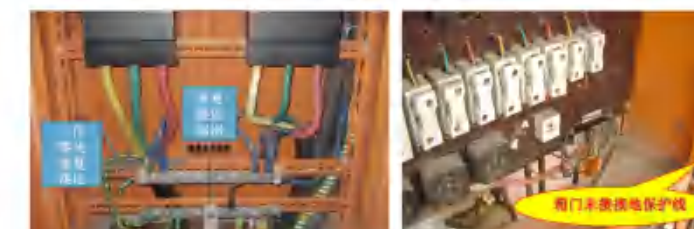
正确佩戴安全帽

系好安全带 (✓)



电缆架空保护 (✓)

电缆线随意拉设 (✗)



接地保护 (✓)

未接地保护线 (✗)

4

墙体砌筑



砌筑前浇水湿润 (✓)

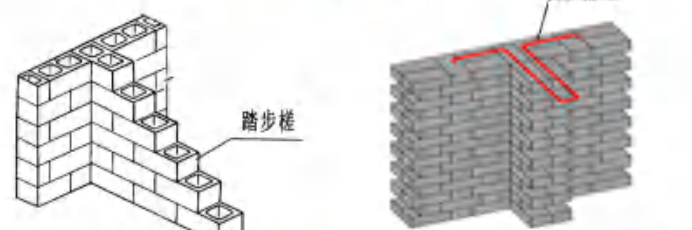
砌体结构、砖混结构应先砌墙后浇柱 (✓)



构造柱留马牙槎 (✓)

构造柱未留马牙槎 (✗)

墙体设置拉结筋 (✓)



纵横墙交接处砌成踏步槎 (✓)

直槎时设置拉结筋 (✓)

注：禁止使用黏土砖，应使用页岩砖或符合要求的砌块。

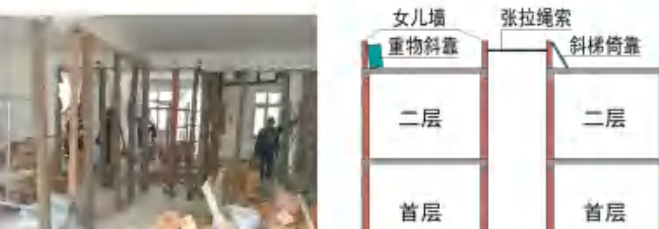
8

安全使用



在现有建筑上随意加盖 (✗)

利用房屋墙体擅自搭设 (✗)



拆除承重墙 (✗)

屋面女儿墙张拉绳索、重物斜靠 (✗)



建筑垃圾、废渣集中堆在楼板上 (✗)

自上而下的拆除 (✓)